



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-228-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРУМ»
2.2.2. ИНН:	4401168833
2.2.3. ОГРН:	1164401050956
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом строение 3 с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Красный Бор

Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:17885	7.1.1. Вид об 7.1.2. Назнач 7.1.4. Площадь
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6715	7.1.5. Площадь 7.1.7. Площадь
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		7.1.10. Колич
4.3.1.1. Дата:	18.10.2022	7.1.11. в том
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2022-1252	7.1.13. Колич
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области	7.1.14. в том 7.1.16. Высота 7.1.17. Иные
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		Стро
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГАСТРОЙ"	Площ лодж
5.2.2. ИНН:	7627052177	Площ лодж
5.2.3. ОГРН:	1197627011053	Колич (кв.м)
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.10.2023	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.08.2023	
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-049651-2023	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТ"	Замес Правитель - министр с комм Ярс (должность осуществляющ
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований, указанных в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	05.10.2023	« 12 » н
6.3.2. Номер:	1	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Хахина Екатерина Витальевна П-158331	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1339,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	8465,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6982,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	140
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	29
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	37150
в том числе подземной части	2150
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	6982,5
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	6664,1
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	140 / 6982,5
1-комнатные	86 / 3458,36
2-комнатные	50 / 3201,4
3-комнатные	4 / 322,74

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области
- министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 12 » ноября 20 25 г.



М.П.

Скреплено подписью и
печатью М.А. Комраков листа
Дата 12.11.2025

