

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
26 января 2021г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	76:17:107101:13478	
Номер кадастрового квартала:	76:17:107101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	150518 Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п Красный Бор	
Площадь, м2:	11011 +/- 36.73	
Кадастровая стоимость, руб:	12275492.23	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:17:010101:19283	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка, для многоэтажной застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Инь Лию (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Форум", ИНН: 4401168833	

Раздел 1 Лист 1



Ведущий

специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

Т.В. Иванова

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
26 января 2021г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 76:17:107101:13478	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Форум", ИНН: 4401168833, ОГРН: 1164401050956
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:17:107101:13478-76/063/2020-1 01.12.2020 09:37:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 2, Выдан 02.06.2020 Договор купли-продажи, Выдан 21.05.2020 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 21.05.2020 г., Выдан 05.06.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		01.12.2020 09:37:45
	номер государственной регистрации:		76:17:107101:13478-76/063/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.06.2020 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Филиппов Евгений Борисович
	основание государственной регистрации:		Волковаев Александр Викторович Договор купли-продажи, Выдан 21.05.2020 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 21.05.2020 г., Выдан 05.06.2020



Ведущий специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 января 2021 г.			
Кадастровый номер: 76:17:107101:13478			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.2 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона 01.12.2020 09:37:45 76:17:107101:13478-76/063/2020-2 Срок действия с 16.06.2020 до полного исполнения обязательств Минеева Наталья Вадимовна Филиппов Евгений Борисович Волкодав Александр Викторович	
5	основание государственной регистрации: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Договор купли-продажи, № 2, Выдан 02.06.2020 данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист-эксперт		подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности			И.В. ИВАНОВА

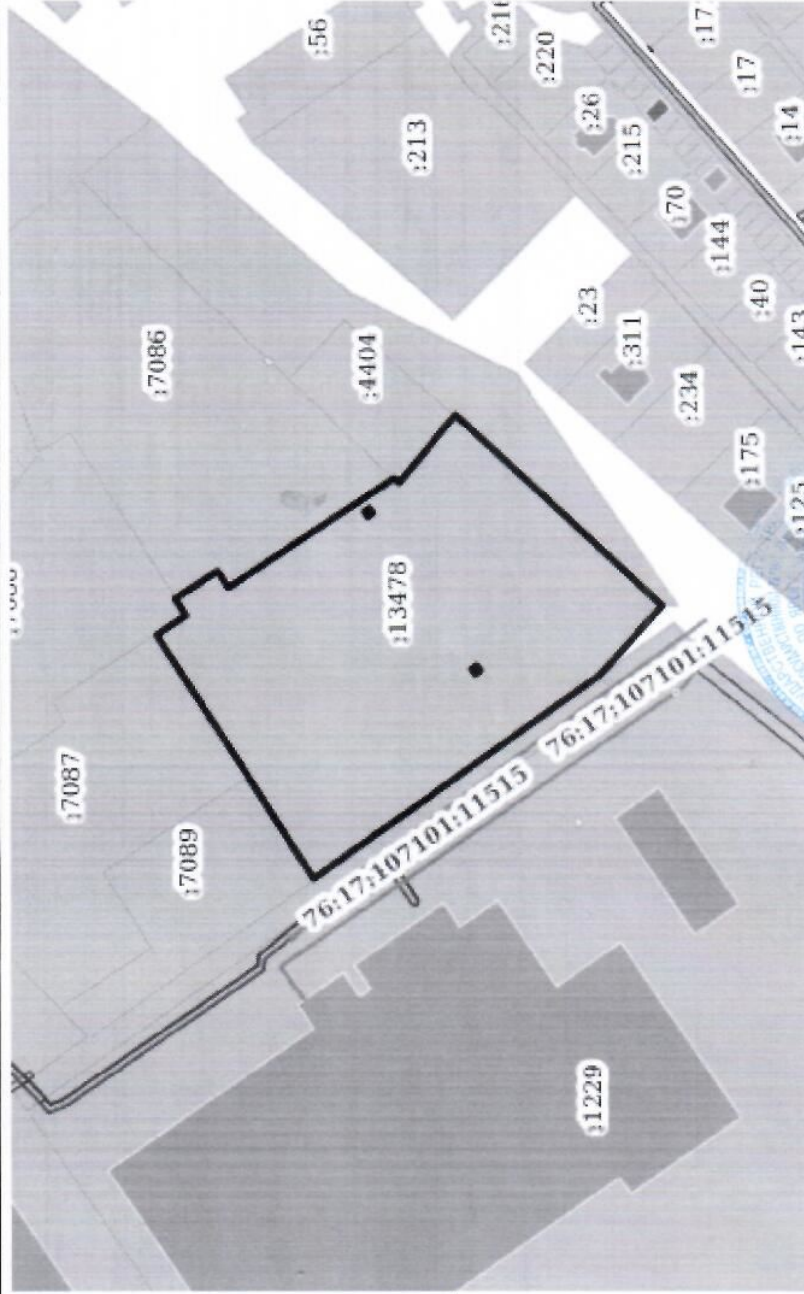


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
26 января 2021г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 76:17:107101:13478			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
специалист-эксперт	подпись	Т.В. Иванова
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
	М.П.	